

Projekt

z dnia [.....]
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LASKOWA
z dnia 2020 r.**

w sprawie: zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Laskowa (etap III).

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 15, art. 16 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), stosownie do przepisu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.) oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1461), po stwierdzeniu, że projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Laskowa nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Laskowa uchwalonego uchwałą Nr L/267/10 Rady Gminy Laskowa z dnia 16 czerwca 2010 r. (ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr XXXIV/228/2017 Rady Gminy Laskowa z dnia 28 września 2017 r.) – w granicach opracowania, **Rada Gminy Laskowa uchwała co następuje:**

**DZIAŁ I.
USTALENIA FORMALNO-PRAWNE**

**Rozdział 1.
Zakres ustaleń planu**

§ 1.

1. Stosownie do uchwał: Nr VI/48/19 Rady Gminy Laskowa z dnia 29 marca 2019 r. oraz Nr XIII/111/19 Rady Gminy Laskowa z dnia 2 grudnia 2019 r., uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Laskowa (etap III) przyjętego uchwałą Nr L/268/10 Rady Gminy Laskowa z dnia 16 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 29 lipca 2010 r. Nr 384, poz. 2656 z późn. zm.) – zwaną dalej planem.

2. Treść niniejszej uchwały stanowi tekst planu.

3. **Załącznikami do niniejszej uchwały są:**

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, sporządzony na mapach zasadniczych w skali 1: 2000 (w układzie sekcyjnym);
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Laskowa o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Laskowa o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu.
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne tworzone dla planu, o których mowa w Rozdziale 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

4. Plan obejmuje teren o łącznej powierzchni 0,32 ha, w granicach określonych w § 10 oraz na rysunku planu przedstawionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

5. Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia i określenie sposobów zagospodarowania i zabudowy w Gminie Laskowa dla terenu nieruchomości położonego w obrębie miejscowości Laskowa.

§ 2.

1. Plan określa następujące elementy, o których mowa w art. 15. ust. 2. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. i.: Dz. U. z 2020 r., noz. 293 z późn. zm.):

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, w tym krajobrazów kulturowych;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

oraz nie obejmuje – nie odnoszących się do terenów objętych planem:

- 1) zabytków oraz obiektów dóbr kultury współczesnej;
- 2) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym i w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) terenów górniczych;
- 4) obszarów zagrożonych osuwiskami i osuwiskowych;
- 5) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

2. Plan określa następujące elementy, o których mowa w art. 15. ust. 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.):

- 1) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 2) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;

oraz nie obejmuje – nie odnoszących się do terenu objętego planem:

- 1) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy;
- 2) obszarów wymagających rekultywacji;
- 3) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 5) granic obszarów rehabilitacji infrastruktury technicznej;
- 6) granic terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
- 7) granic terenów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne;
- 8) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;

- 9) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 10) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;
- 11) terenów służących organizacji imprez masowych;
- 12) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
- 13) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych.

3. Rysunek planu, o którym mowa w § 1. ust. 3. pkt 1., obejmuje:

- 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 2) skalę rysunku planu miejscowego w formie liczbowej i liniowej;
- 3) granice terenu objętego planem miejscowym;
- 4) granice administracyjne;
- 5) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i ich oznaczenia;
- 6) linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenów;
- 7) granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych,
- 8) oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem;

z wyjątkiem nie występujących w granicach objętych planem:

- 1) obszarów zagrożonych osuwiskami i osuwiskowych;
- 2) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) terenów górniczych.

4. Ustalenia planu należy odczytywać łącznie, tj. rysunek planu łącznie z tekstem planu.

Rozdział 2. System notacji planu

§ 3.

1. Tereny objęte planem, w granicach określonych w § 1 oraz na rysunku planu:

- 1) oznacza się literą Z wraz z kolejnym numerem i symbolami przeznaczenia oraz dodatkowymi identyfikatorami cyfrowo-literowymi określającymi szczególne warunki zagospodarowania – np. (2a,3a), które dotyczą całych powierzchni terenów lub ich części w zakresie określonym graficznie na rysunku planu;
- 2) określa się w ustaleniach graficznych na rysunku planu – liniami rozgraniczającymi ciągłymi.

2. W planie stosuje się zróżnicowany system literowych oznaczeń terenów, w tym teren objęty planem o wielofunkcyjnym przeznaczeniu oznacza się kilkoma symbolami literowymi.

3. Terenowi objętemu planem przypisuje się w tekście oraz na rysunku planu następujące ustalenia:

- 1) DZIAŁ I. USTALENIA FORMALNO-PRAWNE,
- 2) DZIAŁ II. USTALENIA OGÓLNE – ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ ŚRODOWISKA;
- 3) DZIAŁ III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE – PRZEZNACZENIE ORAZ ZASADY I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

z wykorzystaniem symboli literowych w następujących kategoriach przeznaczenia terenów:

MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej,

- 4) DZIAŁ IV. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE – SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW – z wykorzystaniem identyfikatorów cyfrowo-literowych:

a) w granicach strefy ochrony krajobrazu naturalnego:

- 1a – tereny w granicach 1a-OCHK Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- 1b – tereny w granicach 1b-PK projektowanego Łososieńskiego-Żegocińskiego Parku Krajobrazowego;

b) w granicach strefy ochrony kompozycji przestrzennej krajobrazu kulturowego:

- 3a – tereny w granicach 3a-KO koncentracji osadnictwa;

c) w granicach strefy ochrony kompozycji funkcjonalnej krajobrazu kulturowego:

- 4c – tereny w granicach 4c-D dolinnego obszaru funkcjonalnego osadnictwa oraz rekreacji stacjonarnej,
- 4e – tereny w granicach obszaru 4e-CA koncentracji usług publicznych oraz promocji gminy,

d) w granicach strefy uciążliwości infrastruktury technicznej:

- 10g – tereny w granicach 10g-AGL – Aglomeracji Laskowa; przy czym w przypadku gdy określony teren objęty jest regulacjami odnoszącymi się do szczególnych warunków zagospodarowania więcej niż jednej strefy uciążliwości, strefy ochronnej lub obszaru funkcjonalnego, o których mowa w DZIALE IV, obowiązują łącznie: warunki zagospodarowania i użytkowania tego terenu wynikające z przeznaczenia podstawowego, przeznaczenia uzupełniającego oraz ustaleń dla wszystkich stref i obszarów, którymi objęty jest dany teren;

5) DZIAŁ V. USTALENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ PLANU;

6) DZIAŁ VI. USTALENIA KOŃCOWE.

4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały wraz z załącznikami;
- 2) **tekście planu** – należy przez to rozumieć zapisy niniejszej uchwały;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć treść załącznika nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **treści planu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, warunki oraz zasady użytkowania i zagospodarowania terenu objętego planem, określone tekstem oraz rysunkiem planu;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć taki rodzaj przeznaczenia terenów, który został ustalony planem jako przeważający na określonym terenie, wydzielonym liniami rozgraniczającymi, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne;
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj uzupełniającego przeznaczenia terenów, którego obecność jest możliwa na terenach o określonym przeznaczeniu podstawowym;
- 7) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wymiar pionowy, liczony od średniej wartości poziomu terenu przyległego do obiektu budowlanego – do najwyższego punktu konstrukcji obiektu budowlanego, przy czym przez średnią wartość poziomu terenu rozumie się średnią arytmetyczną wymiarów od strony przystokowej i odstokowej, liczonych w obrysie rzutu tego obiektu;
- 8) **działce budowlanej, działkach sąsiednich, wskaźnikach zagospodarowania terenu** – należy przez to rozumieć znaczenie, o którym mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) **froncie działki** – należy przez to rozumieć znaczenie, o którym mowa w przepisach w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 10) **działalności nieuciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w przepisach w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów itp. – przekraczających dopuszczalne poziomy oddziaływań (standardy jakości środowiska), które nie są szkodliwe dla zdrowia ludzi i środowiska oraz zawierają się w granicach działki lub terenu inwestycji, do której użytkownik posiada tytuł prawny – z wyjątkiem działalności inwestycyjnej z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 11) **działalności uciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność nie wymienioną w § 3 ust. 4. pkt 10 oraz określoną w przepisach odrębnych w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – z wyjątkiem działalności inwestycyjnej z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 12) **najlepszych dostępnych technik (przy podejmowaniu przedsięwzięć)** – należy przez to rozumieć technologie i metody prowadzenia działalności, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska;

- 13) **środowisku, ochronie środowiska, standardach jakości środowiska** – należy przez to rozumieć wyrażenia określone przepisami prawa ochrony środowiska;
- 14) **różnorodności biologicznej** – należy przez to rozumieć wyrażenie określone przepisami o ochronie przyrody;
- 15) **zieleni naturalnej** – należy przez to rozumieć formy roślinności występujące w naturalnym środowisku;
- 16) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć tereny, o których mowa w przepisach w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 17) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć obiekty użyteczności publicznej (m.in. urzędy i siedziby – administracji państwowej, banków, oświaty, usług – kultury, łączności, ochrony zdrowia, opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, straży pożarnej oraz innych, o podobnym charakterze);
- 18) **usługach niepublicznych** – należy przez to rozumieć usługi nie wymienione w § 3 ust. 4. pkt 17 – w szczególności handlu, rzemiosła usługowego i produkcyjnego, gastronomii oraz inne, o podobnym charakterze;
- 19) **usługach wielobranżowych lub usługach** – należy przez to rozumieć usługi publiczne, o których mowa w § 3 ust. 4. pkt 17 oraz usługi niepubliczne, o których mowa w § 3 ust. 4. pkt 18;
- 20) **teren** – należy przez to rozumieć nieruchomość lub zespół nieruchomości o określonym przeznaczeniu, lub określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony odpowiednim numerem i symbolem;
- 21) **dachach płaskich** – należy przez to rozumieć dachy o spadku połaci dachowych w granicach 0° - 12°;
- 22) **dachach spadzistych** – należy przez to rozumieć dachy o spadku połaci dachowych pod kątem większym niż 12°;
- 23) **terenach budowlanych** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do zabudowy;
- 24) **obiektach wielko-kubaturowych lub obiektach wielko-przestrzennych (w tym: produkcyjnych, usługowych, produkcyjno-usługowych)** – należy przez to rozumieć obiekty kubaturowe o powierzchni użytkowej powyżej 1000 m² oraz o kubaturze powyżej 12 000 m³;
- 25) **zespółach zabudowy** – należy przez to rozumieć przestrzenne założenia zawierające grupy budynków, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym sieci dróg;
- 26) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć minimalną odległość projektowanej zabudowy od krawędzi jezdni;
- 27) **strukturze funkcjonalno-przestrzennej** – należy przez to rozumieć układ oraz system powiązań funkcjonalnych i przestrzennych jednostek osadniczych oraz przyrodniczo-krajobrazowych;
- 28) **ładzie przestrzennym** – należy przez to rozumieć harmonijne ukształtowanie przestrzeni w znaczeniu określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 29) **chaosie przestrzennym** – należy przez to rozumieć dysharmonijne ukształtowanie przestrzeni pozostające w konflikcie estetycznym lub przestrzennym z historyczną lub współczesną kompozycją przestrzenną określonych obiektów lub zespołu zabudowy;
- 30) **krajobrazie** – należy przez to rozumieć przestrzeń o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 31) **cechach krajobrazu** – należy przez to rozumieć elementy przyrodnicze i kulturowe krajobrazu i ich zależności względem siebie;
- 32) **walorach krajobrazowych** – należy przez to rozumieć cechy krajobrazu określonego obszaru o szczególnych wartościach – przyrodniczych, kulturowych, historycznych, architektonicznych, urbanistycznych, ruralistycznych lub estetyczno-widokowych;
- 33) **ochronie krajobrazu** – należy przez to rozumieć działania na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu;
- 34) **zachowaniu cech ekspozycji krajobrazu** – należy przez to rozumieć utrzymanie niezabudowanych, rozległych przestrzeni w formie przedpola (np. zbiorniki wodne, zbocza lub płaskie dna dolin) umożliwiających ich ekspozycję;
- 35) **zachowaniu powiązań krajobrazowych i osi widokowych** – należy przez to rozumieć utrzymanie niezabudowanych, liniowych i szerokich kierunków obserwacji krajobrazu;

- 36) **krajobrazie naturalnym** – należy przez to rozumieć przestrzeń ukształtowaną wyłącznie w wyniku działania czynników naturalnych;
- 37) **krajobrazie kulturowym** – należy przez to rozumieć przestrzenie w znaczeniu określonym przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 38) **regionie** – należy przez to rozumieć obszar charakteryzujący się odrębnością w stosunku do obszarów sąsiednich, odróżniający się od terenów przyległych określonymi cechami naturalnymi lub nabytymi, m.in. będącymi rezultatem działalności człowieka;
- 39) **zasadach regionalnych** – należy przez to rozumieć określone w niniejszym planie – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i obowiązujące wskaźniki zagospodarowania terenów nawiązujące w niektórych elementach do regionalnych uwarunkowań historycznych Małopolski w rejonie Beskidu Wyspowego i powiatu limanowskiego;
- 40) **regionalnej architekturze historycznej** – należy przez to rozumieć obiekty architektoniczne powstałe w okresie przed 1945 r., w tym wpisane do rejestru i ewidencji zabytków i podlegające ochronie prawnej charakterystyczne dla gminy Laskowa – w zakresie formy, funkcji i rozwiązań materiałowych;
- 41) **architekturze współczesnej** – należy przez to rozumieć architekturę powstałą po 1945 r. do czasów współczesnych;
- 42) **architekturze współczesnej – tradycyjnej**, należy przez to rozumieć rodzaj architektury współczesnej nawiązującej w niektórych elementach do regionalnej architektury historycznej, w tym: obiekty murowane i tynkowane w kolorach jasnych z widocznymi elementami drewnianymi konstrukcji, okładzinami z kamienia lub drewna, o dachach spadzistych, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem podobnym w kolorach ciemnych;
- 43) **architekturze współczesnej – nietradycyjnej**, należy przez to rozumieć rodzaj architektury współczesnej ukształtowanej bez nawiązań do cech regionalnej architektury historycznej, w tym obiekty o szczególnej funkcji i znaczeniu przestrzennym oraz o wynikających z ich funkcji – odmiennej skali i formie zabudowy (np. obiekty techniczne infrastruktury, hale produkcyjne o dachach płaskich lub innych – nietypowych);
- 44) **detalu architektonicznym** – należy przez to rozumieć część dzieła architektonicznego lub element dekoracyjny stanowiący integralną część obiektu budowlanego, posiadający wartość ozdobną lub użytkową;
- 45) **cechach zagospodarowania terenu** – należy przez to rozumieć usytuowanie linii zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu (powierzchnię zabudowy, intensywność zabudowy oraz powierzchnię biologicznie czynną);
- 46) **cechach zabudowy** – należy przez to rozumieć sposób usytuowania i formę architektoniczną obiektów budowlanych (gabaryty obiektów, system konstrukcji, układ funkcjonalny obiektów, materiał ścian i dachów, kolorystykę dachów i elewacji, detale architektoniczne);
- 47) **aglomeracji** – należy przez to rozumieć tereny w znaczeniu określonym przepisami prawa wodnego;
- 48) **Gminie** – należy przez to rozumieć Gminę Laskowa.

DZIAŁ II.

USTALENIA OGÓLNE - ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ ŚRODOWISKA

Rozdział 1.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - wartościowych cech i elementów zagospodarowania

§ 4.

1. **Obowiązuje – poprzez ustalenia niniejszego planu, zasada kontynuacji tradycyjnego zagospodarowania przestrzennego**, przez co należy rozumieć interpretację architektury regionalnej poprzez nawiązanie do historycznych cech i kompozycji zabudowy w sposób, aby nowo powstająca architektura nawiązywała do najbardziej reprezentatywnych cech zabudowy regionalnej z utrzymaniem historycznych powiązań w kontekście terytorialnym, w tym obowiązuje:

1) kontynuacja wartościowych, regionalnych cech krajobrazu – zasad kompozycji zabudowy:

- a) zagospodarowania przestrzennego – § 4 – § 10,
- b) scalania i podziału nieruchomości – § 7,

c) wskaźników zagospodarowania terenów – § 11,

d) linii zabudowy – § 14 ust. 3;

2) kontynuacja wartościowych, regionalnych cech zabudowy – zasad kształtowania zabudowy:

a) skali zabudowy (parametrów zabudowy) – § 12,

b) form zabudowy, detalu architektonicznego i materiałów budowlanych – § 7, § 12.

2. Obowiązuje ochrona wartościowej struktury krajobrazu kulturowego dostosowanej do jego waloryzacji poprzez jednostki architektoniczno-krajobrazowe gminy Laskowa, odnoszące się do rangi poszczególnych miejscowości, zawarta w ustaleniach zasad kształtowania zabudowy w § 12, w celu zachowania wartościowego krajobrazu kulturowego w miejscowości Laskowa, w obrębie której planuje się utworzenie Parku Kulturowego;

- poprzez utrzymanie i ochronę:

1) tradycyjnej struktury wiejskiej – łącznie z tłem w skali wielkich wnętrz krajobrazowych;

2) obiektów i obszarów zabytkowych;

3) powiązań – historycznych, przyrodniczych i przestrzennych;

4) tradycyjnych cech budownictwa w aspekcie skali, form zabudowy, charakteru sieci drogowej (wpisanej w krajobraz) i lokalnego ukształtowania terenu.

3. Określa się, z wyjątkiem sytuacji, o których mowa w § 4 ust. 4, następujące minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych – dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o symbolu MNU – min 0,10 ha.

4. Ustalenia określone w § 4 ust. 3 nie dotyczą sytuacji w przypadku dokonywania podziałów w celu:

1) realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, w szczególności: dróg, ulic, placów parkingów, ciągów pieszych, pieszo-jezdnych, pieszo-rowerowych, stacji transformatorowych i innych urządzeń infrastruktury technicznej, placów zabaw oraz założeń zieleni urządzonej;

2) powiększenia sąsiedniej nieruchomości;

3) regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;

4) regulacji parametrów nieruchomości dla poprawy warunków budowlanych;

5) uregulowania spraw własnościowych;

6) poprawy dostępności terenów.

5. Zasady sytuowania zabudowy w stosunku do granic przyległych nieruchomości:

1) na działkach o szerokości nie zapewniającej zachowania odległości od granicy działki sąsiedniej określonych w obowiązujących przepisach w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy przy uwzględnieniu pozostałych warunków zawartych w ww. przepisach.

6. Sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych:

1) budynki winny być sytuowane jedną z elewacji równolegle do jednej z granic działki;

2) dla budynków o dachach spadzistych dopuszcza się układ szczytowy lub kalenicowy budynków.

Rozdział 2.

Zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz zasady kompozycji i kształtowania zabudowy

§ 5.

1. Zasady zagospodarowania terenów:

1) utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane, z możliwością działalności inwestycyjnej – dokonywania uzupełnień i przekształceń, tj. przeprowadzania remontów bieżących, kapitalnych, wymiany substancji budowlanej i innych przekształceń (m. in. rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków), oraz realizacji nowej zabudowy i urządzeń towarzyszących;

2) realizacja nowej zabudowy oraz zmiany w sposobie użytkowania zabudowy istniejącej winny być prowadzone zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym ustalonym planem dla poszczególnych terenów oraz warunkami ich zagospodarowania.

2. Zasady kompozycji zabudowy na terenach nie zainwestowanych (w granicach działek budowlanych bez obiektów kubaturowych i urządzeń towarzyszących) – obowiązuje:

- a) wprowadzanie nowej zabudowy jako obiektu lub zespołu komponującego się z otaczającym krajobrazem – w przypadku wartościowych (bez przekształceń) obszarów krajobrazu naturalnego;
- b) wprowadzanie nowej zabudowy jako obiektu lub zespołu współtworzącego nowy układ krajobrazowy i porządkującego układ istniejący – w przypadku zdegradowanych (przekształconych) obszarów krajobrazu naturalnego.

3. Zasady kompozycji zabudowy na terenach zainwestowanych (w granicach działek budowlanych z obiektami kubaturowymi i urządzeniami towarzyszącymi) – obowiązuje:

- a) realizacja nowej zabudowy jako uzupełnienie układów urbanistyczno-architektonicznych w przypadku istniejącej struktury przestrzennej o charakterze pozytywnym (ład przestrzenny),
- b) realizacja nowej zabudowy jako działania porządkujące i przekształcające układy urbanistyczno-architektoniczne w przypadku istniejącej struktury przestrzennej o charakterze negatywnym (chaos przestrzenny).

4. Warunki zagospodarowania terenów:

1) zakazuje się:

a) wprowadzania elementów agresywnych w skali i formie oraz niszczenia elementów charakterystycznych dla danego obszaru, przy czym:

- **przez elementy „agresywne” dla danego obszaru** należy rozumieć sposób kształtowania obiektów bez odniesienia do otoczenia (obiekty zbyt wysokie lub zbyt rozbudowane, znacząco odbiegające od gabarytów zabudowy regionalnej, charakterystycznej dla danego obszaru) oraz stosowania w wystroju elewacji – ostrych, jaskrawych barw i materiałów obcych tradycji lokalnej o niskim standardzie, w tym: blachy falistej, papy, tłuczonych elementów – ceramicznych, szklanych, lustrzanych oraz wymianę form wystroju budynków o architekturze regionalnej na formy współczesne – bez odniesienia do form regionalnych,

- **przez „elementy charakterystyczne dla danego obszaru** należy rozumieć cechy krajobrazu oraz obiekty i obszary o szczególnej wartości kulturowej (historyczny układ sieci drogowej, obiekty o wartościach etnograficznych itp.), a także miejscowy sposób kształtowania zabudowy (w formie i skali), układ zabudowy (szczytowy lub kalenicowy) oraz lokalne detale konstrukcyjne i elementy wystroju zewnętrznego budynków (okna, zadaszenia, wejścia do budynków, ganki, schody, formy dachów, materiały wykończeniowe i inne elementy),

b) kształtowania obiektów bez odniesienia do otoczenia, w tym stosowania w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej form dachów niedostosowanych do charakteru lokalnej zabudowy, w szczególności dachów:

- **płaskich** – o spadku połąci dachowych pod kątem mniejszym niż 12°,

- **pulpitowych** – spadzistych o jednostronnie nachylonej połąci dachowej,

- **asymetrycznych** – w których główne połączenia dachowe posiadają różny kąt pochylenia,

- **o kalenicy przesuniętej w pionie lub poziomie** – dwuspadowych w formie rozdzielonych połąci dachowych lub połąci przesuniętych względem siebie,

- **otwartych na całej długości górnej kalenicy**, z wyjątkiem konieczności zastosowania takich dachów przy remontach lub rozbudowie istniejących budynków o wyżej wymienionych formach dachowych;

c) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem zaplecza na czas trwania budowy,

d) realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – szeregowej i bliźniaczej;

2) **nakazuje się** – stosowanie form architektonicznych spójnych z miejscowym sposobem kształtowania zabudowy – detali konstrukcyjnych i elementów wystroju zewnętrznego budynków nawiązujących do reprezentatywnych form regionalnych:

a) **w wystroju elewacji** – rodzimych materiałów budowlanych (m. in. tynku, kamienia naturalnego, drewna, dachówek ceramicznych) lub nowoczesnych materiałów budowlanych odnoszących się w swoich cechach do materiałów tradycyjnych (m.in. kamienia naturalnego, drewna, elementów szklanych, ceramicznych lub

- b) w kolorystyce elewacji – barw jasnych, m.in. kolorów: białych, kremowych i innych – pastelowych oraz ciemną tonację kolorów, jeżeli obiekty występują na tle ciemnego otoczenia, np. drzew,
- c) w materiałach pokryć dachowych – gontów, dachówek ceramicznych, blachy dachówkowej, falistej lub płaskiej,
- d) w kolorystyce pokryć dachowych – barw ciemnych, m.in. kolorów: rudych, brązowych, szarych, ciemnozielonych i innych o ciemnej tonacji,
- e) w obiektach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – drobnego podziału stolarki z wykluczeniem horyzontalnych, zblokowanych wielokrotnie otworów okiennych powyżej 2 okien obok siebie, przy czym dopuszcza się jednoczesne zblokowanie max 1 otworu okiennego z drzwiami balkonowymi;

3) dopuszcza się:

- a) zachowanie dotychczasowych wskaźników zagospodarowania terenów lub zastosowanie wskaźników ustalonych dla nie zainwestowanych terenów inwestycji o określonym przeznaczeniu – przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, tj.: przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitałnych, modernizacji obiektów budowlanych, wymianie substancji i innych przekształceń (m.in. przy dobudowie, rozbudowie, nadbudowie i przebudowie budynków),
- b) zachowanie dotychczasowych parametrów kształtowania zabudowy lub zastosowanie parametrów ustalonych dla nie zainwestowanych terenów inwestycji o określonym przeznaczeniu – przy dokonywaniu uzupełnień i przekształceń w obrębie istniejącej zabudowy, tj.: przy przeprowadzaniu remontów bieżących, kapitałnych, modernizacji obiektów budowlanych, wymianie substancji i innych przekształceń (m.in. dobudowie, rozbudowie, nadbudowie i przebudowie budynków) oraz przy realizacji nowej zabudowy na działkach częściowo zainwestowanych,
- c) utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku;

4) ogranicza się:

- a) możliwość rozbudowy obiektów do 15% całkowitej powierzchni istniejącej zabudowy w granicach działki w przypadku istniejącego zagospodarowania nie spełniającego wymagań w zakresie wskaźników wykorzystania terenów określonych dla terenów objętych planem,
- b) możliwość nadbudowy obiektów do 15% aktualnie występującej wysokości zabudowy – w przypadku istniejącej zabudowy nie spełniającej wymagań w zakresie parametrów zabudowy określonych dla terenów objętych planem.

Rozdział 3.

Zasady wynikające z potrzeb osób niepełnosprawnych oraz zasady kształtowania zieleni

§ 6.

1. Zasady kształtowania dojść i dojazdów do nieruchomości – wynikające z potrzeb osób niepełnosprawnych:

1) nakazuje się:

- a) kształtowanie geometrii oraz detalu powierzchni traktów komunikacyjnych w sposób nie powodujący tworzenia barier przestrzennych, w szczególności:
 - obniżanie krawężników przy przejściach dla pieszych i wjazdach na posesje,
 - przy wydzielaniu miejsc postojowych stosowanie wypoziomowanych (bez występów i progów) nawierzchni;
- b) stosowanie rozwiązań materiałowych o szorstkiej fakturze eliminującej poślizg i odbłask oraz zróżnicowanych materiałach i fakturach nawierzchni dla różnego rodzaju ciągów komunikacyjnych, w szczególności w obrębie krawędzi traktów pieszych;

2) zakazuje się:

- a) stosowania elementów wystających ze ścian na wysokości w przedziale 1,00 m – 2,40 m,
- b) stosowania urządzeń technicznych oraz elementów budowlanych o ostrych krawędziach.

2. Zasady kształtowania zieleni:

- a) wprowadzanie kompozycji roślinnych (systemu nasadzeń i składu gatunkowego roślin) w dostosowaniu do lokalnie występujących ekosystemów poprzez urządzenie terenów zieleni tylko z rodzimych gatunków flory,
 - b) odtwarzanie zniszczonych powiązań ekologicznych po zakończeniu działań inwestycyjnych oraz tworzenie nowych przepustów ekologicznych przy zagospodarowywaniu nieruchomości;
- 2) **przy kształtowaniu zieleni urządzonej o różnorodnych funkcjach i związanych z tymi funkcjami – składzie gatunkowym i systemie nasadzeń, należy stosować zieleni:**
- a) izolacyjną – jako ochronę terenów mieszkaniowych narażonych na uciążliwość sąsiednich inwestycji produkcyjnych lub terenów położonych przy uciążliwych trasach komunikacyjnych,
 - b) parawanową – jako osłonę obiektów o niekorzystnej formie w istniejącej strukturze osadniczej lub jako konieczną przesłonę dla uzyskania właściwych warunków użytkowania terenów (np. jako ochronę przed olśnieniem na terenach położonych przy trasach komunikacyjnych),
 - c) ogrodową – w ogrodach przydomowych;
- 3) **zakazuje się** – wprowadzanie zieleni na terenach nie zagospodarowanych przeznaczonych pod zabudowę w sposób uniemożliwiający prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej dla obsługi tych terenów.

Rozdział 4.

Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości

§ 7.

Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości:

- 1) w zakresie kształtowania powierzchni działek dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o symbolu MNU – min 0,10 ha;
- 2) w zakresie kształtowania frontów działek dla terenów zabudowy jednorodzinnej oraz usługowej o symbolu MNU – min 16 m;
- 3) w zakresie sytuowania działek w stosunku do pasa drogowego – kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego winien zawierać się w przedziale 70° – 110°.

Rozdział 5.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8.

1. Ustala się zasady ochrony środowiska – obowiązuje:

- 1) **ochrona różnorodności biologicznej, w tym flory i fauny** – poprzez zachowanie lub przebudowę, lub dogęszczanie (w dostosowaniu do potrzeb) istniejących zespołów zieleni – zgodnie z lokalnymi ekosystemami;
- 2) **ochrona wód powierzchniowych i podziemnych – poprzez:**
 - a) zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych i do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników ścieków,
 - b) w przypadku realizacji sieci kanalizacji deszczowej – sukcesywne oczyszczanie ścieków deszczowych z zanieczyszczeń ropopochodnych i części stałych – przed ich odprowadzeniem do wód powierzchniowych,
 - c) stosowanie ekologicznych technologii produkcyjnych;
- 3) **ochrona stanu powietrza atmosferycznego** – poprzez stosowanie paliw ekologicznie czystych (np. gazu, ziemnego) oraz zachowanie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych w środowisku;
- 4) **ochrona powierzchni ziemi** – poprzez racjonalne wykorzystanie gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania z zachowaniem ustalonych niniejszym planem proporcji pomiędzy wskaźnikami powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) **w zakresie oddziaływania przedsięwzięć na środowisko:**

- a) spełnienie warunków przepisów w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – m.in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; zakaz nie dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na ochronę przyrody Obszaru lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- b) prowadzenie działalności inwestycyjnej w sposób oraz o intensywności dostosowanej do rangi obszarów chronionych oraz wybór przedsięwzięć o znikomej skali oddziaływania na środowisko stosujących odpowiednie rozwiązania technologiczne i materiałowe, w tym technologie spełniające kryteria „najlepszych dostępnych technik”,
- c) w przypadku ścieków o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń realizacja urządzeń podczyszczających, a przy realizacji obiektów magazynowo-składowych – szczelne zabezpieczenie podłoża;
- d) zakaz tworzenia – baz transportowych, parkingów samochodów ciężarowych i ciężkiego sprzętu budowlanego;

6) w zakresie gospodarki wodno-ściekowej:

a) na terenie planowanej zabudowy o symbolach Z122-MNU – położonym na obszarze Aglomeracji Laskowa obowiązuje:

- zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków dla ścieków odprowadzanych z własnego gospodarstwa domowego lub rolnego – do urządzeń wodnych, oczek wodnych i do ziemi (poprzez rozsączkowanie ścieków oraz z wykorzystaniem dołów chłonnych),
- **do czasu realizacji zbiorczych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków** – na terenach nie posiadających tych systemów – co najmniej uregulowanie sposobu gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych i monitorowany wywóz nieczystości do punktów zlewnych,
- **po realizacji zbiorczych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków** – na terenach posiadających te systemy – wykonanie przyłączy kanalizacyjnych w obrębie istniejącej i przy realizacji nowej zabudowy oraz likwidację zbiorników wybieralnych (w tym szamb);

b) przy realizacji przedsięwzięć wytwarzających ścieki o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń – realizacja urządzeń redukujących te zanieczyszczenia przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, w przypadkach niezbędnych podczyszczenie ścieków poprodukcyjnych przed ich wprowadzeniem do zbiorczej kanalizacji sanitarnej,

c) przy realizacji sieci kanalizacji opadowej – sukcesywne oczyszczanie ścieków deszczowych z zanieczyszczeń ropopochodnych i części stałych przed ich odprowadzeniem do wód powierzchniowych,

d) stosowanie powierzchniowych, rozproszonych systemów odwadniania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych dróg,

e) przy realizacji przedsięwzięć wytwarzających ścieki o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń – realizacja urządzeń redukujących te zanieczyszczenia przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej,

f) zagospodarowywanie wód opadowych na terenie własnej nieruchomości (metodą infiltracji lub retencjonowania), o ile nie zmieni to stanu wody na gruncie (kierunku odpływu wód opadowych oraz ze źródeł) – ze szkodą dla gruntów sąsiednich;

7) w zakresie gospodarki odpadami obowiązuje:

a) minimalizacja wytwarzania odpadów (m. in. poprzez wprowadzanie recyklingu),

b) maksymalizacja wykorzystania odpadów (m. in. poprzez selektywną zbiórkę oraz ekologiczne, systematyczne unieszkodliwianie i usuwanie odpadów);

8) w zakresie regulacji stosunków wodnych – dopuszcza się remonty, prace regulacyjne, konserwacyjne oraz zabezpieczenia przeciwpowodziowe – w obrębie wód powierzchniowych i linii brzegowej tych wód.

2. Ustala się zasady ochrony przyrody i krajobrazu w obrębie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – wg ustaleń § 15.

Rozdział 6.

Zasady ochrony przed zagrożeniami w środowisku

§ 9.

Ustala się zasady ochrony przed zagrożeniami w środowisku:

1) w zakresie oddziaływania przedsięwzięć na środowisko:

- a) stosowanie proekologicznych, energooszczędnych, wodooszczędnych oraz małoodpadowych technologii, nie pogarszających obowiązujących standardów jakości środowiska,
- b) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub zespołu działek, do których inwestor posiada tytuł prawny – w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska, w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich, w tym: prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów oddziaływania na środowisko – poprzez emisję substancji i energii, a zwłaszcza w zakresie wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, uniemożliwiające ich dotychczasowe użytkowanie oraz w sposób zgodny z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie;

2) w zakresie utrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu, wskazuje się tereny, dla których w przepisach prawa ochrony środowiska zostały określone dopuszczalne poziomy hałasu: o symbolu Z122-MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej;

3) w zakresie ochrony klimatu atmosferycznego:

- a) zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, w znaczeniu objętym przepisami w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu
- b) ograniczenie emisji zanieczyszczeń z procesów energetycznego spalania i z palenisk domowych,
- c) sukcesywną zamianę systemu opalania z węglowego na gazowe, olejowe lub elektryczne,
- d) stosowanie wysoko wydajnych energetycznie kotłów grzewczych nowych generacji do spalania wyselekcjonowanych paliw stałych (np. z paleniskami fluidalnymi lub niskoemisyjnymi, z recyrkulacją),
- e) ograniczenie emisji niezorganizowanej z placów budowy;

4) w zakresie gospodarki wodno-ściekowej – spełnienie warunków przepisów odrębnych w sprawie korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły (szczególne warunki zagospodarowania – § 19).

5) w zakresie potrzeb cieplnych i energetycznych oraz systemów przewietrzania:

- a) zakaz niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń z placów budowy oraz stosowania systemów grzewczych o wysokim stopniu zasilarczenia,
- b) ograniczenie emisji zanieczyszczeń z procesów energetycznego spalania, w odniesieniu do nowej zabudowy – stosowanie wyłącznie paliw ekologicznie czystych z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów (gaz, lekki olej opałowy, energia elektryczna, energia słoneczna i inne, niekonwencjonalne i odnawialne źródła energii, oraz urządzenia kogeneracyjne) i sukcesywna przebudowa zabudowy istniejącej w tym kierunku,
- c) uwzględnienie i zachowanie w systemach zabudowy naturalnych systemów przewietrzania – poprzez kształtowanie zabudowy w sposób umożliwiający naturalne przemieszczanie się mas powietrza;

6) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym:

- a) zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku przy wprowadzaniu emitorów promieniowania elektromagnetycznego,
- b) spełnienie warunków ochrony środowiska dotyczących wyboru technologii i lokalizacji obiektów budowlanych infrastruktury telekomunikacyjnej;

7) w zakresie ochrony przed niekorzystnymi warunkami budowlanymi: na terenach położonych w obrębie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (sieci drenarskiej) zapewnienie drożności tym urządzeniom przy prowadzeniu działań inwestycyjnych w ich obrębie;

8) w zakresie ochrony przed zagrożeniami z tytułu powstających odpadów: gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów wg zasad obowiązujących w Gminie Laskowa w sposób nie zagrażający środowisku i nie powodujący zanieczyszczenia terenów inwestycji i terenów przyległych;

- 9) **w zakresie ochrony przed nadzwyczajnymi zagrożeniami** – zapewnienie bezpieczeństwa w środowisku związanego z działalnością inwestycyjną oraz użytkowaniem terenów, przy czym na terenach objętych planem nie przewiduje się realizacji obiektów zaliczonych do kategorii Zakładów Dużego Ryzyka oraz Zakładów Zwiększonego Ryzyka poważnych awarii.

DZIAŁ III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE – PRZEZNACZENIE ORAZ ZASADY I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Rozdział 1. Ustalenia dla terenu objętego planem

§ 10.

Zmianę planu, o której mowa w § 1 ust. 1, uchwała się zgodnie z poniższym: w miejscowości Laskowa, w obrębie terenów oznaczonych symbolem A475 RM (1a,1b,3a,4c,4e,6f) o dotychczasowym przeznaczeniu na tereny zabudowy zagrodowej, wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej i oznacza się symbolem Z122-MNU (1a,1b,3a,4c,4e,10g) – zał. nr 1/1a, 1/1b.

Rozdział 2. Ustalenia dla kategorii terenu objętego planem

§ 11.

1. **Wyznacza się teren o symbolu MNU – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej.**
2. **Dla terenu, o którym mowa w § 11 ust. 1, ustala się:**
 - 1) **przeznaczenie podstawowe:**
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa usługowa (usługi wielobranżowe) – nieuciążliwe;
 - 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
 - a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - b) zabudowa gospodarcza (garaże, pracownie, obiekty zaplecza),
 - c) urządzenia sportowo-rekreacyjne (place gier i zabaw, miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),
 - d) zieleni urządzona – ogrodowa i parkowa,
 - e) wody powierzchniowe (naturalne – ciekły, stawy, zbiorniki i oczka wodne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,
 - f) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenów),
 - g) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);
- 3) **wskaźniki zagospodarowania terenów:**
 - a) powierzchnia zabudowy – max 60% pow. terenu inwestycji,
 - b) intensywność zabudowy – 0,01 - 0,6,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – min 30 % pow. terenu inwestycji;
- 4) **szczególne warunki zagospodarowania terenu o symbolu MNU wg rysunku planu i ustaleń Działu IV;**
- 5) **ustalenia określone w § 11 dotyczą terenu o symbolach Z122-MNU.**

Rozdział 3. Zasady kształtowania zabudowy

§ 12.

- 1) wysokość zabudowy – max 12 m oraz max 3 kondygnacje nadziemne, w tym: poddasze użytkowe, dopuszcza się utworzenie dodatkowej kondygnacji w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury obiektu budowlanego;
- 2) wyniesienie piwnic nad poziom terenu liczone do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m ustalone jako średnia rzędnej przyległego terenu;
- 3) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 35° - 55°, w nawiązaniu do architektury regionalnej.

2. Dla zabudowy usługowej – ustala się:

- 1) wysokość zabudowy – max 12 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym: poddasze użytkowe; dopuszcza się utworzenie dodatkowej kondygnacji – w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury obiektu budowlanego;
- 2) wyniesienie piwnic nad poziom terenu liczone do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m ustalone jako średnia rzędnej przyległego terenu;
- 3) dachy spadziste, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych 35° - 55° w nawiązaniu do architektury regionalnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 55°, w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych oraz przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących.

3. Dla zabudowy gospodarczej zw. z zabudową: mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, (garaże, przydomowe warsztaty i pracownie, budynki gospodarcze itp.) – ustala się:

- 1) wysokość zabudowy – max 7 m oraz max 1 kondygnacja parterowa, bez poddasza użytkowego oraz piwnic, dopuszcza się utworzenie dodatkowej kondygnacji – bez zmiany kubatury obiektu budowlanego w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe;
- 2) dachy spadziste, symetryczne – jednospadowe lub dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 12° - 55° w nawiązaniu do architektury regionalnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 55° w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych i przy realizacji zabudowy bezpośrednio przy obiektach istniejących.

4. Dla zabudowy gospodarczej zw. z zabudową usługową (garaże, warsztaty, pracownie, budynki gospodarcze i inne obiekty zaplecza usług) – ustala się:

- 1) wysokość zabudowy – max 9 m oraz max 1 kondygnacja parterowa, bez poddasza użytkowego oraz piwnic, dopuszcza się utworzenie dodatkowej kondygnacji – bez zmiany kubatury obiektu budowlanego w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe;
- 2) dachy spadziste, symetryczne – jednospadowe lub dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych o nachyleniu głównych połaci dachowych 12° - 55° w nawiązaniu do architektury regionalnej – z możliwością dostosowania do istniejącej zabudowy, projektowanej funkcji i wymagań technologicznych lub max 55° w przypadku konieczności nawiązania do istniejącej zabudowy, wymagań technologicznych i przy realizacji

5. Dla zabudowy infrastruktury technicznej – budynków technicznych i pomocniczych, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy – max 12 m oraz max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- 2) wyniesienie piwnic nad poziom terenu liczone do rzędnej posadzki parteru – max 1,2 m ustalone jako średnia rzędnej przyległego terenu;
- 3) dachy spadziste, symetryczne o nachyleniu głównych połaci dachowych – max 55° z zastosowaniem rozwiązań systemowych (typowych) lub z zastosowaniem elementów regionalnych – w dostosowaniu do projektowanej funkcji oraz wymagań technicznych, technologicznych i użytkowych.

6. Dla zabudowy o szczególnej funkcji i znaczeniu przestrzennym – budowli infrastruktury technicznej oraz innych budowli o tradycyjnie odmiennej skali i formie zabudowy, ustala się:

- 1) dla budowli infrastruktury technicznej – max wysokość 12 m; powyższe ograniczenie nie dotyczy obiektów łączności publicznej;
- 2) dla innych budowli, w tym nie związanych z infrastrukturą techniczną – max wysokość 12 m.

Rozdział 4.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym

§ 13.

1. Ustala się ogólne zasady realizacji infrastruktury technicznej:

- 1) utrzymuje się istniejące – wyodrębnione i nie wyodrębnione rysunkiem planu – obiekty budowlane infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się:
 - a) remonty, modernizację, przebudowę oraz rozbudowę i budowę nowych obiektów budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, lokalne zmiany przebiegu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę, rozbudowę i budowę nowych systemów uzbrojenia terenów (z wyjątkiem elektrowni wiatrowych i wodnych), w tym obiektów budowlanych, sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej: wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych, elektroenergetycznych (m. in. stacji transformatorowych), telekomunikacyjnych – łączności przewodowej i bezprzewodowej, oraz realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł (fotowoltaika) o mocy poniżej 100 kW,
 - b) remonty i odbudowę oraz realizację nowych urządzeń melioracji wodnych,
 - c) realizację sieci oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie wyznaczonych na rysunku planu zgodnie z określonymi dla poszczególnych terenów przeznaczeniem – podstawowym oraz dopuszczalnym;
- 3) przy scalaniu oraz podziale nieruchomości gruntowych objętych planem należy przewidzieć dostęp do urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

2. Ustala się zasady realizacji infrastruktury technicznej w układzie branżowym:

- 1) **zaopatrzenie w wodę** – z istniejącej sieci komunalnej lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń, lub realizacja indywidualnych ujęć wody;
- 2) **zaopatrzenie w energię elektryczną** – dla celów bytowych i grzewczych z istniejącej sieci lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia; dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznej w pasach drogowych - wzdłuż istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych należy uwzględnić pasy technologiczne;
- 3) **zaopatrzenie teletechniczne** – z istniejącej sieci lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń;
- 4) **zaopatrzenie w gaz** – dla celów bytowych i grzewczych z istniejącej sieci lub poprzez jej przebudowę, rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń; obowiązuje utrzymanie stref ochronnych / kontrolowanych (bezpieczeństwa) istniejących i projektowanych gazociągów oraz pozostawienie w niezmiennym zakresie sposobu użytkowania terenów położonych w tych strefach, przy czym w strefach kontrolowanych:
 - a) możliwa jest budowa nowych sieci gazowych,
 - b) nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji;
- 5) **zaopatrzenie w ciepło** – system ciepłowniczy indywidualny lub zbiorczy, z preferencjami dla paliw czystych ekologicznie (energii elektrycznej, lekkiego oleju opałowego, gazu ziemnego oraz innych, niekonwencjonalnych oraz odnawialnych źródeł energii);
- 6) **gospodarka ściekowa** – utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego, okresowo opróżnianego zbiornika, a po realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej – do sieci kanalizacji komunalnej lub do własnej, przydomowej oczyszczalni ścieków – alternatywnie do oczyszczalni grupowej;
- 7) **gospodarka odpadami** – segregacja i gromadzenie stałych odpadów komunalnych we właściwych pojemnikach oraz wywóz ich na ustalone wysypisko lub miejsce utylizacji zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie Laskowa.

3. **Powiązania z układem zewnętrznym** – winny odbywać się poprzez podłączenie projektowanych elementów infrastruktury technicznej do istniejącego uzbrojenia oraz poprzez rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń.

Rozdział 5.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym

§ 14.

1. Ustala się ogólne zasady i warunki obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) obowiązuje zapewnienie dojazdów oraz dróg pożarowych do nieruchomości objętych planem oraz ustala się, że wewnętrzną obsługę komunikacyjną, zapewniającą dojazd i dostęp nieruchomości do dróg publicznych, należy zapewnić poprzez wjazdy do dróg publicznych oraz wewnętrzne drogi dojazdowe;
- 2) dopuszcza się realizację – ciągów pieszych, pieszo jezdnych oraz dróg dojazdowych nie wyznaczonych na rysunku planu, zgodnie z określonymi dla poszczególnych terenów – przeznaczeniem podstawowym oraz przeznaczeniem dopuszczalnym;
- 3) drogi wewnętrzne nie uwidocznione na rysunku planu, mogą być wydzielane na etapie podziału geodezyjnego terenów na działki budowlane wg zasady:
 - a) o szerokości jezdni stanowiącej dojazd – nie mniejszej niż 3 m, dla obsługi 1 – 2. działek,
 - b) o szerokości jezdni stanowiącej dojazd – nie mniejszej niż 6 m, dla obsługi więcej niż 2. działek;
- 4) w pasach drogowych dopuszcza się urządzenia budowlane zw. z obiektami budowlanymi, w tym urządzenia infrastruktury technicznej (m.in. lokalizację sieci elektroenergetycznych).

2. **Powiązania z układem zewnętrznym** – winny odbywać się poprzez podłączenie projektowanych elementów komunikacji pieszej i drogowej do istniejącego układu komunikacyjnego oraz poprzez rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń; warunkiem podłączenia nowych terenów osadniczych do dróg publicznych jest zapewnienie płynności ruchu po włączeniu dodatkowego strumienia ruchu z projektowanych obiektów – należy ograniczać liczbę projektowanych zjazdów poprzez wykorzystanie istniejących zjazdów lub drogi wewnętrzne.

3. **Ustala się zasady dojazdów do nieruchomości oraz kształtowania linii zabudowy – uwzględnienie nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu dla terenu o symbolach Z122-MNU:**

- 1) poprzez drogę publiczną, gminną klasy D (dojazdową) KD(DG-D),
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od krawędzi jezdni;

4. **Ustala się zasady zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji - na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej o symbolach Z122-MNU:**

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - min 1. miejsce na parkowanie pojazdów lub miejsce w garażu /1 budynek mieszkalny,
- 2) dla zabudowy usługowej lub mieszkaniowo-usługowej:
 - min 2. miejsca na parkowanie pojazdów /każde 100 m² pow. użytkowej, w tym min 1 miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 3) dla terenów, o których mowa w § 14. ust. 4, obowiązuje naziemny sposób realizacji miejsc na parkowanie pojazdów.

DZIAŁ IV.

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Rozdział 1.

Strefa nr 1 - ochrony krajobrazu naturalnego

§ 15.

1. Dla terenów oznaczonych symbolem 1a położonych w granicach 1a-OCHK – Południowomalopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

- 1) **obowiązują** – zakazy, nakazy i ograniczenia zawarte przepisach w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w szczególności ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów, w celu zachowania ich trwałości oraz zwiększania różnorodności biologicznej;
- 2) **dopuszcza się**:
 - a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,
 - b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;
- 3) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem 1b położonych w granicach 1b-PK – projektowanego Łososińskiego-Żegocińskiego Parku Krajobrazowego, ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

- 1) **nakazuje się**:
 - a) ochronę właściwego stanu przyrody, m.in. poprzez utrzymanie stabilności ekosystemów, w tym zadrzewień i zakrzewień – śródpolnych, śródleśnych i nadwodnych,
 - b) ochronę wartościowych przyrodniczo terenów narażonych na zanieczyszczenie lub uszkodzenie poprzez działania rekultywacyjne po zakończeniu procesów inwestycyjnych;
- 2) **dopuszcza się**:
 - a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,
 - b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;
- 3) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 2.

Strefa nr 3 - ochrony kompozycji przestrzennej krajobrazu kulturowego

§ 16.

Dla terenów oznaczonych symbolem 3a położonych w granicach 3a-KO – terenów koncentracji osadnictwa, ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

- 1) **nakazuje się**:
 - a) nawiązanie funkcjonalno-przestrzenne do historycznych zespołów osadniczych poprzez dostosowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem pełnionej funkcji, do lokalnie ukształtowanej struktury miejscowości,
 - b) wyposażenie terenów inwestycyjnych w pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - c) prowadzenie działalności inwestycyjnej z pełnym wyposażeniem w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych i gospodarczych;
- 2) **dopuszcza się**:
 - a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,
 - b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;
- 3) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 3.

Strefa nr 4 - ochrony kompozycji funkcjonalnej krajobrazu kulturowego

§ 17.

1. Dla terenów oznaczonych symbolem 4c położonych w granicach 4c-D – dolinnego obszaru funkcjonalnego – OSADNICTWA oraz REKREACJI STACJONARNEJ – obejmującego centralny obszar gminy Laskowa w dolinie rzeki Łososiny, w tym tereny miejscowości Laskowa (centralna i zachodnia część wsi), ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

- 1) **zakazuje się** – prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska, w szczególności pogorszenia warunków środowiska terenów osiedlnych;

2) **nakazuje się:**

- a) utrzymanie obiektów istniejącej struktury osadniczej przy uwzględnieniu pożądanego trendów rozwoju związanych z osadnictwem oraz rekreacją stacjonarną,
- b) kształtowanie struktury przestrzennej obszaru – poprzez rozwój systemów osadnictwa w oparciu o historyczne układy przestrzenne z uwzględnieniem kontynuacji lokalnych cech zabudowy oraz krajobrazu,
- c) zachowanie cech ekspozycji krajobrazu, powiązań krajobrazowych i osi widokowych;

3) **dopuszcza się:**

- a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,
- b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem 4e położonych w granicach 4e-CA – obszaru koncentracji usług publicznych oraz promocji gminy – w obrębie miejscowości Laskowa stanowiącego centrum administracyjne Gminy, ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

1) **obowiązuje kształtowanie wewnątrz urbanistycznych wyznaczających przestrzeń publiczną w obrębie pierzei ciągów drogowych o funkcji mieszkaniowo-usługowej – przy spełnieniu warunków:**

- a) ciąg frontowych elewacji winien tworzyć linię zabudowy z tradycyjną tolerancją jej przesunięcia w dostosowaniu do warunków lokalnych:

- **jednolita linia zabudowy** – na terenach skoncentrowanego osadnictwa, o wykształconej linii zabudowy, w obrębie których nowa zabudowa może powstawać na zasadzie uzupełnień,

- **zmienna linia zabudowy** – na terenach rozproszonego osadnictwa, bez wykształconej linii zabudowy, w obrębie których nowa zabudowa może powstawać w sposób swobodny;

- b) w sytuacji dopełniania istniejącej zabudowy poprzez tzw. plomby, obowiązuje warunek dostosowania się do linii zabudowy jaką tworzy większość usytuowanych wzdłuż dróg budynków z uwzględnieniem ustalonej planem nieprzekraczalnej linii zabudowy;

2) **obowiązuje zasada kontrolowanej urbanizacji, w celu tworzenia ładu funkcjonalno-przestrzennego:**

- a) działalność produkcyjna oraz inwestycje zw. z urządzeniami infrastruktury technicznej winny spełniać wymagania ochrony środowiska, w szczególności w zakresie wyboru technologii oraz zdolności wytwórczej poszerzania działalności w obrębie obszaru 4e-CA,

- b) kształtowanie terenów wielofunkcyjnych z zachowaniem prawidłowych relacji pomiędzy poszczególnymi terenami o różnorodnym przeznaczeniu, przy pełnej ochronie środowiska mieszkaniowego;

3) **dopuszcza się:**

- a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,
- b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;

4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 4.

Strefa nr 6 – ochrony zasobów środowiska

§ 18.

Dla terenów położonych w granicach krajowego korytarza ekologicznego 6-KPD-13A Beskid Wyspowy – Dolina Dunajca ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

1) **zakazuje się:**

- a) składowania, gromadzenia i przetwarzania substancji szkodliwych dla środowiska poza miejscami do tego celu wyznaczonych,
- b) likwidowania zadrzewień – śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych;

2) **nakazuje się** – w celu zachowania ciągłości wschodnio-europejskich obszarów przyrodniczych oraz

- a) zachowanie strefy ochrony ekologicznej wolnej od zabudowy min 25 m od cieków wodnych,
 - b) przeciwdziałanie degradacji funkcjonalnej korytarzy ekologicznych w lokalizacjach i sposobie zagrażającym przerwaniem trasy korytarzy lub istotnym ograniczeniem ich drożności – poprzez wprowadzanie przepustów ekologicznych w obrębie nieruchomości oraz w obrębie dróg przecinających korytarze ekologiczne;
- 3) **pasy ochronne przed zabudową, o których mowa w § 18 ust. 1 pkt 2, winny zapewnić:**
- a) dostęp do cieków wodnych w ramach powszechnego korzystania z wód,
 - b) prowadzenie robót zw. z utrzymywaniem wód i ochroną przeciwpowodziową,
 - c) przestrzeń dla swobodnego spływu wód powodziowych,
 - d) utrzymanie i poprawę stanu ekosystemów wodnych i od wód zależnych,
 - e) ochronę otuliny ekologicznej cieków wodnych,
 - f) utrzymanie granicy rolno-leśnej;
- 4) **dopuszcza się:**
- a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,
 - b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;
- 5) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 5.

Strefa nr 10 – uciążliwości infrastruktury technicznej

§ 19.

Dla terenów oznaczonych symbolem 10g położonych w granicach 10g-AGL – Aglomeracji Laskowa (z oczyszczalnią ścieków sanitarnych w miejscowości Ujanowice), ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

- 1) **obowiązuje** – spełnienie warunków wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ochrony regionu wodnego Górnej Wisły, w tym zakaz na obszarze aglomeracji:
 - a) wprowadzania do ziemi ścieków – z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych,
 - b) realizacji indywidualnych systemów zagospodarowania w postaci przydomowych oczyszczalni ścieków opartych na rozsączkowaniu ścieków;
- 2) **nakazuje się** – ze względu na ochronę wód powierzchniowych i podziemnych objęcie terenów planowanej zabudowy siecią kanalizacji sanitarnej;
- 3) **dopuszcza się:**
 - a) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu,
 - b) kontynuację rozwoju zabudowy – wg ustaleń planu;
- 4) **ogranicza się** – działalność inwestycyjną do działań nie naruszających ustalonego planem przeznaczenia terenów.

DZIAŁ V.

USTALENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ PLANU

Rozdział 1.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 20.

Ustala się, że do czasu realizacji nowych inwestycji, na terenach objętych planem obowiązywać będzie dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania tych terenów.

Rozdział 2.
Wysokość opłaty planistycznej

§ 21.

Dla terenu objętego planem o symbolu Z122-MNU ustala się stawkę w wysokości 5% służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

DZIAŁ VI.
USTALENIA KOŃCOWE

§ 22.

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Laskowa.

§ 23.

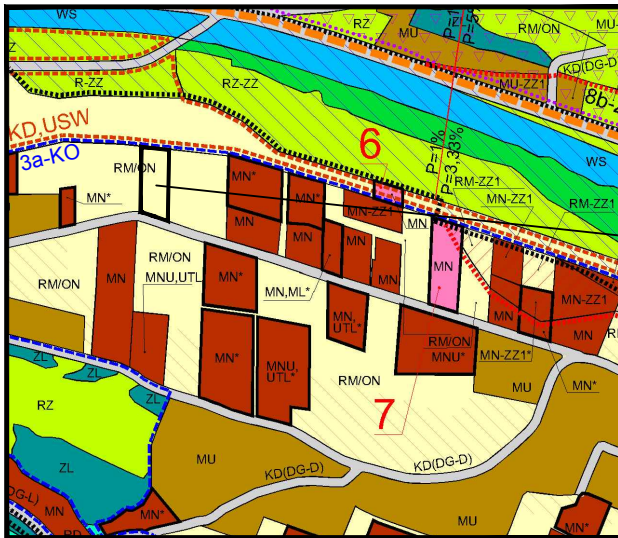
Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Laskowa przyjęty uchwałą Nr L/268/10 Rady Gminy Laskowa z dnia 16 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 29 lipca 2010 r. Nr 384, poz. 2656 z późn. zm.) – w granicach objętych niniejszym planem.

§ 24.

Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego – uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Laskowa.

Przewodnicząca Rady Gminy

Anna Gurgul

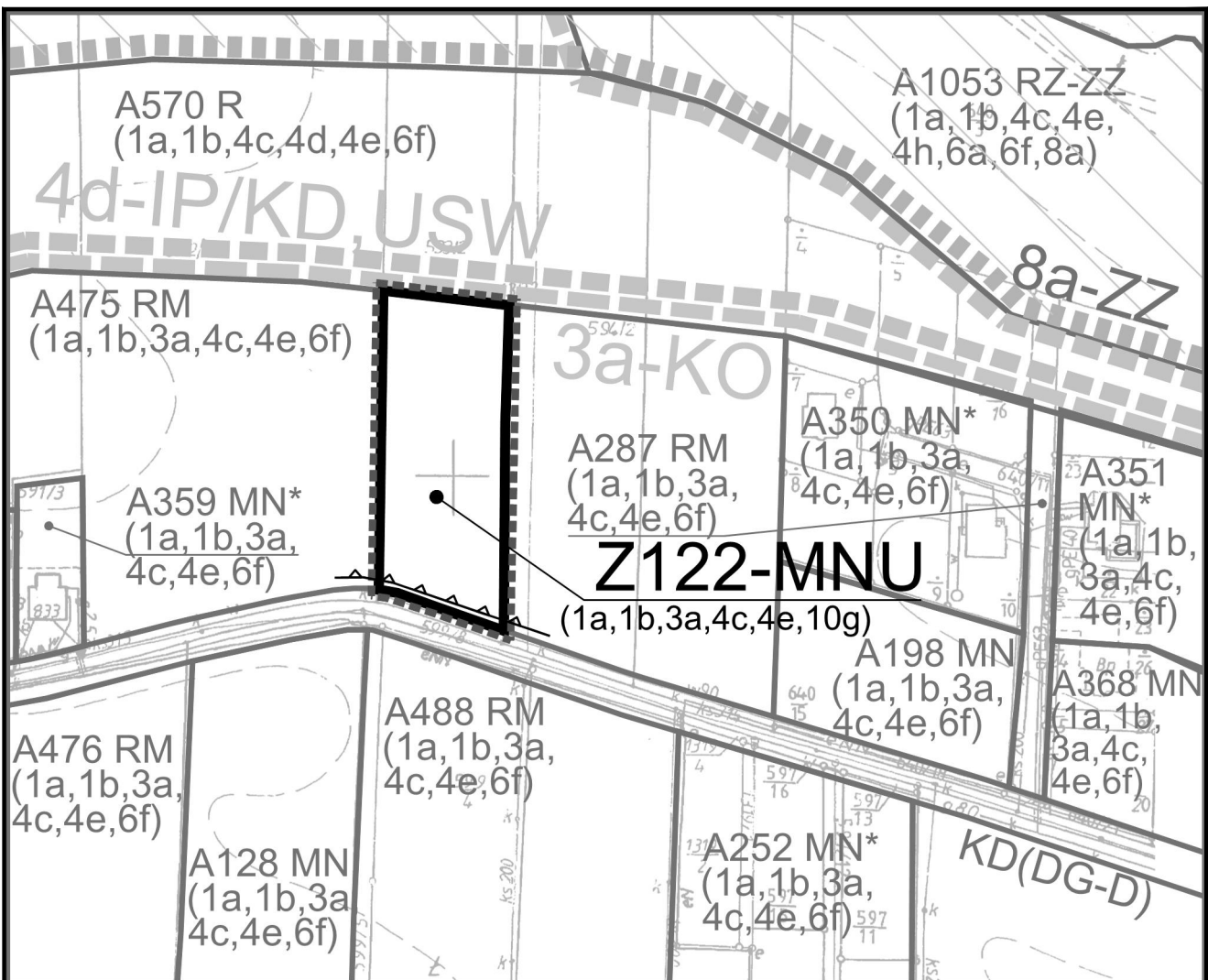


WYRYS ZE STUDIUM
SKALA 1:10 000

Teren objęty planem

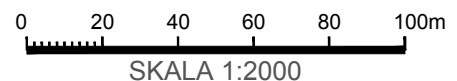
Legenda:

- RM/ON TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH, LEŚNYCH I RYBACKICH - OPTYMALNE DLA WIELOFUNKCYJNEGO ROZWOJU OSADNICTWA NIEROLNICZEGO
- 3a-KO OBSZARY KONCENTRACJI OSADNICTWA



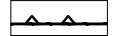



gmina: Laskowa
wieś : Laskowa
teren: Z122-MNU



ZAŁĄCZNIK NR 1/1a
do Uchwały Nr
Rady Gminy Laskowa
z dnia



Legenda do ustaleń dla terenów objętych planem:

	GRANICE OPRACOWANIA
	TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
MNU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
1a	OZNACZENIE TERENÓW POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
1b	OZNACZENIE TERENÓW PROJEKTOWANEGO ŁOSOSIŃSKO-ŻEGOCIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
3a 	3a-KO OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC OBSZARÓW KONCENTRACJI OSADNICTWA
4c	OZNACZENIE TERENÓW OBSZARU FUNKCJONALNEGO OSADNICTWA ORAZ REKREACJI STACJONARNEJ
4e	OZNACZENIE TERENÓW OBSZARÓW KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNYCH ORAZ PROMOCJI GMINY W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH WSI LASKOWA
10g	OZNACZENIE TERENÓW W OBSZARZE AGLOMERACJI LASKOWA

Oznaczenia informacyjne dotyczące aktualnie obowiązującego planu w otoczeniu terenów objętych planem:

R	TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH (GRUNTÓW ORNYCH, ŁĄK I PASTWISK, SADÓW, UPRAW OGRODNICZYCH)
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
RZ-ZZ	TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄK I PASTWISK) NA OBSZARACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
8a 	8a-ZZ OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO (BEZPOŚREDNIEGO) ZAGROŻENIA POWODZIĄ
4d 	4d-IP OZNACZENIE TERENÓW I GRANIC OBSZARÓW INWESTYCJI PERSPEKTYWICZNYCH
KD(DG-D)	DROGI PUBLICZNE GMINNE - DOJAZDOWE
RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH, LEŚNYCH I RYBACKICH

ROZSTRZYGNĘCIA

Rady Gminy Laskowa o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Zapisane w zmianie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Laskowa inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych Gminy, realizowane będą wg **Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Laskowa na lata 2016-2026** przyjętej Uchwałą Nr XVII/116/16 Rady Gminy Laskowa z dnia 25 stycznia 2016 r.

Zadania ujęte w w/w Prognozie to m.in.:

- rozbudowa i budowa lokalnych oczyszczalni ścieków,
- rozbudowa i budowa sieci kanalizacji sanitarnej,
- rozbudowa i budowa sieci wodociągowych,
- remonty i przebudowa dróg gminnych i chodników oraz budowa nowych połączeń komunikacyjnych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy Laskowa, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych.

Starania o pozyskiwanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę – przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Przewodnicząca Rady Gminy

Anna Gurgul

**WYKAZ UWAG
ORAZ ROZSTRZYGNĘCIA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LASKOWA**

w okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu – od dnia 9 października 2019 r. do dnia 30 października 2019 r.
oraz w terminie ustawowym określonym do składania uwag – do dnia 14 listopada 2019 r.

- nie wpłynęły żadne uwagi, więc ich nie rozpatrywano.

L.p.	Numer i data wpływu uwagi	Zgłaszający		Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (uzasadnienie)
		Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Adres				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Przewodnicząca Rady Gminy

Anna Gurgul

DANE PRZESTRZENNE

W związku z art. 67a i 67c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.):

- 1) zbiór danych przestrzennych do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Laskowa (etap III) uwzględniający zakres informacyjny, strukturę, format i rozdzielczość przestrzenną danych gromadzonych w zbiorach oraz zakres informacyjny i strukturę metadanych infrastruktury informacji przestrzennej w zakresie zagospodarowania przestrzennego zostanie umieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Laskowa;
- 2) dane przestrzenne, o których mowa w pkt. 1 składają się z danych istniejących na dzień uchwalenia planu;
- 3) dane przestrzenne, o których mowa w pkt. 1 zostaną zaktualizowane w momencie pojawienia się nowych informacji dotyczących planu miejscowego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Anna Gurgul